



Burmistrz Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11
ursus.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ursus.um.warszawa.pl

Warszawa, 10 lipiec 2024 r.

Znak sprawy: UD-XI-WOR.0003.132.2024.AST (4.SCE)

**Pan
Krzysztof Daukszewicz
Radny Dzielnicy Ursus
miasta stołecznego Warszawy**

za pośrednictwem

**Pana
Dariusza Pastora
Przewodniczącego Rady
Dzielnicy Ursus miasta stołecznego Warszawy**

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
SEKRETARIAT RADY
DLA DZIELNICY URSUS

Wpłynęło dnia 11.07.2024r.

Dotyczy 248.124

Przebieg 10

W sprawie: Ruchu pojazdów budowy przy ul. Dyrekcyjnej – Interpelacja 86

W załączeniu przekazuję odpowiedź AUREC CAPITAL DEVELOPMENT POLAND w sprawie ruchu pojazdów budowy przy ul. Dyrekcyjnej w Warszawie.

Osoba wyznaczoną do kontaktu w tej sprawie jest Pan Sławomir Cesarek tel. 22 443-61-68, e-mail: scesarek@um.warszawa.pl

BURMISTRZ
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY

Bogdan Olesiński

W załączeniu:

Pismo od AUREC CAPITAL DEVELOPMENT POLAND z dnia 08.07.2024r.

Do wiadomości:

a/a



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 WYDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
 DLA DZIELNICY URSUS
 WPLYNEŁO

08. 07. 2024

WIR
 08.07.24.
[Signature]

2024-07-08 Ursus Szafrńska



UD-XI-WOM-KAN/12968/24

Warszawa 8 lipca 2024 r.

Aurec Capital Development Poland sp. z o.o.

ul. Jutrzenki 111A,

02-231 Warszawa

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
 DLA DZIELNICY URSUS
 WPLYNEŁO

09. 07. 2024

Ilość załączników.....
 Podpis..... *[Signature]*

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 DEPARTAMENT ORGANIZACJI I OBSŁUGI PARTADU
 WPLYNEŁO

5. 07. 2024

Ilość załączników.....
 Podpis..... *[Signature]*

D. Jolita
S. Leszek
08.07.24
[Signature]

**Burmistrz Dzielnicy Ursus
 Miasta Stołecznego Warszawy**
 Pl. Czerwca 1976 r. nr 1,
 02-495 Warszawa

Znak sprawy: UD-XI-WOR.0003.132.2024.AST (2.SCE.UD-XI-WIR)

Dotyczy: Ruch pojazdów budowy przy ul. Dyrekcyjnej

Działając w imieniu i na rzecz Aurec Capital Development Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, pod numerem KRS 0000709367, NIP 1452216045 (zwanej dalej „Spółka”, pełnomocnictwo w aktach sprawy), w odpowiedzi na pismo z dnia 21 czerwca 2024 r. (doręczone Spółce 3 lipca 2024 r.) pragniemy złożyć niezbędne wyjaśnienia.

W pierwszej kolejności chcielibyśmy Państwa zapewnić, iż Spółka robi wszystko co możliwe, aby mieć pewność, iż jezdnia ulicy Dyrekcyjnej, po której poruszają się pojazdy budowlane wyjeżdżające z terenu inwestycji Fabrica Ursus była wolna od zanieczyszczeń z budowy. Spółka jest świadoma, iż zgodnie z przytoczonym artykułem 5 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) Spółka jest zobowiązana do „uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z dróg dla pieszych położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taką drogę uznaje



OFFICE

ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa
 tel. +48 500 54 64 66 e.: office@arechome.pl
 www.aurechome.pl

HEADQUARTERS

Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa
 NIP: 9452216045 KRS: 0000709367



się wydzieloną część drogi publicznej przeznaczoną do ruchu pieszych położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości”, z tym że obok nieruchomości Spółki, na której prowadzone są prace budowlane nie ma części drogi przeznaczonej do ruchu pieszych. Niezależnie od powyższego jeszcze negocjując warunki umowy o roboty budowlane wskazywaliśmy naszemu kontrahentowi (generalnemu wykonawcy) jak niezwykle ważne jest czyszczenie dróg, otaczających plac budowy. Zdajemy sobie bowiem sprawę, iż zapewnienie sprawnej i czystej komunikacji jest kluczowe dla lokalnej społeczności. A celem Spółki jest rozwijanie dzielnicy Ursus (między innymi tworząc nowe możliwości mieszkaniowe), a nie utrudnianie funkcjonowania w niej. Według najlepszej wiedzy Spółki pojazdy przed wyjazdem na jezdnie są systematycznie czyszczone. Ponadto, ulice otaczające plac budowy (ul. Ogniowa, w obu kierunkach oraz ul. Silnikowa) nie są utwardzone (brak nawierzchni asfaltowej), co sprzyja niesieniu przez pojazdy budowlane gruntowej nawierzchni ulicy. Niezależnie od tego, po raz kolejny zwrócimy uwagę naszemu generalnemu wykonawcy, aby upewnił się, że wszyscy jego pracownicy i współpracownicy czyszczą drogę po każdorazowym wyjeździe pojazdu. Jednakże, jak sami Państwo wskazali, w przypadku prowadzenia prac budowlanych obowiązek ten spoczywa na wykonawcy robót budowlanych, dlatego gdyby sytuacja nie uległa zmianie wszelkie kolejne pisma prosimy kierować do wykonawcy robót (wyżej wskazanej firmy).

Jeżeli zaś chodzi o informowanie kierowców pojazdów ciężkich o przestrzeganiu ograniczeń prędkości i zachowaniu najwyższej ostrożności na ulicy Dyrekcyjnej i Ogniowej oraz obsługę budowy na trasie: ul. Ogniowa – ul. Silnikowa – ul. Gierdziejewskiego, to oczywiście niezwłocznie poinformujemy o tym generalnego wykonawcę i poprosimy go aby uczulił swoich kierowców zarówno na przepisy ruchu drogowego, ale także na obsługę budowy z innej strony. Musimy niestety jednak podkreślić, iż Spółka nie ma realnego wpływu na kierowców innej firmy i jedyne co leży w jej gestii, to poproszenie kierowców aby przestrzegali przepisów prawa. Jeżeli jednak osoby te nie zastosują się do tej prośby, to ewentualna odpowiedzialność z tego tytułu może obciążać tylko tych kierowców.

Z poważaniem,

Aurec Capital Development
Poland Sp. z o. o.
ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa
NIP: 9452216045, REGON: 369062110
KRS: 0000709367

Michał Marciniak
Michał Marciniak
Kierownik Projektu



OFFICE

ul. Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa
tel. +48 500 54 64 66 e.: office@aurechome.pl
www.aurechome.pl

HEADQUARTERS

Jutrzenki 111A, 02-231 Warszawa
NIP: 9452216045 KRS: 0000709367

PEŁNOMOCNICTWO

My, niżej podpisani Shraga Weisman oraz Rami Geris, działający w imieniu i na rzecz **Aurec Capital Development Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000709367, REGON: 369062110, NIP: 9452216045 („Spółka”), niniejszym upoważniamy:

Pana Michała Marciniaka
legitymującego się dowodem osobistym
serii i nr CHE 777626

do:

1. reprezentowania Spółki oraz składania w imieniu i na rzecz Spółki oświadczeń przed organami administracji rządowej i samorządowej, urzędami, osobami fizycznymi i prawnymi, sądami, w tym wydziałami wieczystoksięgowymi, gestorami mediów, zarządcami i właścicielami dróg, składania, odbioru i kwitowania dokumentów, korespondencji, przesyłek, składania wniosków, pism i podań;
2. składania na kopiach dokumentów adnotacji o zgodności kopii z dokumentem;
3. przeglądania ksiąg wieczystych w sądach wieczystoksięgowych w imieniu Spółki;
4. uzyskiwania wszelkich dokumentów, w tym w szczególności odpisów ksiąg wieczystych, wypisów i zaświadczeń z ewidencji gruntów i budynków;
5. dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych oraz załatwiania formalności, które w zakresie niniejszego pełnomocnictwa okażą się potrzebne,

w związku z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego na nieruchomości składającej się z działek ew. nr 120/12, 120/13, 120/27, 229, 230 z obrębem 2-09-09 w Warszawie, dzielnicy Ursus (jak również na działkach, które mogą powstać w wyniku podziału lub scalenia tych działek).

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia Pełnomocnika do zaciągania w imieniu Spółki jakichkolwiek zobowiązań finansowych (z wyjątkiem niezbędnych opłat).

Pełnomocnictwo zostaje udzielone na okres do dnia 31 grudnia 2024 r. i po tym terminie wygasa.

Warszawa, dnia 2024-04-26.

POWER OF ATTORNEY

We, the undersigned Shraga Weisman and Rami Geris, acting on behalf and for the benefit of **Aurec Capital Development Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** with its registered office in Warsaw, entered into the entrepreneurs' register kept by the District Court for the capital city of Warsaw, XIV Commercial Division of the National Court Register under KRS 0000709367, REGON: 369062110, NIP: 9452216045 (the “Company”), hereby authorize:

Mr. Michał Marciniak
holding an ID card
no. CHE 777626

to:

1. representing the Company and submitting declarations on behalf of the Company before government and local government administration bodies, offices, natural and legal persons, courts, including land and mortgage register departments, utility administrators, road managers and owners, submitting, receiving and acknowledging documents and correspondence, shipments, submitting applications, letters and applications;
2. submit adnotations on copies of documents on compliance of the copy with the document;
3. review the land and mortgage register in the land and mortgage register courts on behalf of the Company;
4. obtain any documents, including in particular copies of land and mortgage registers, extracts and certificates from the lands and buildings register;
5. conduct any legal and actual acts as well as complete formalities that will be needed in the scope of this power of attorney,

in connection with the implementation of a development project on real property consisting of plots of land nos.: 120/12, 120/13, 120/27, 229, 230 from precinct 2-09-09 in Warsaw, Ursus district (as well as on plots which may arise from subdivision or consolidation of these plots).

This power of attorney does not authorize the Proxy to incur any financial obligations on behalf of the Company (except for the necessary fees).

The power of attorney is valid until 31st of December, 2024, and after that date shall expire.

Warsaw, 2024-04-26.

Na rzecz i w imieniu/On behalf and for the benefit of:

Aurec Capital Development Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Shraga Weisman

Członek Zarządu/Member of the Board

Rami Geris

Członek Zarządu/Member of the Board