



Burmistrz Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11
ursus.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ursus.um.warszawa.pl

Warszawa, 04 czerwca 2024 r.

Znak sprawy: UD-XI-WOR.0003.108.2024. API
(2.EKO.UD-XI-WKU)

Pan
Krzysztof Daukszewicz
Radny Dzielnicy Ursus
Miasta Stołecznego Warszawy
za pośrednictwem
Pana
Dariusza Pastora
Przewodniczącego Rady
Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego
Warszawy

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
SEKRETARIAT RADY
DLA DZIELNICY URSUS
Wpłynęło dnia 7-06-2024
L.dz. 209/24
Podpis [signature]

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 62 z dnia 29 maja 2024 r.

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozmów z właścicielem budynku OK. „Arsus” o dalszym najmie budynku przekazuję w załączeniu odpowiedź Dyrektora Ośrodka Pana Bogusława Łopuszyńskiego – ponieważ podejmowanie decyzji w tym zakresie leży w wyłącznej kompetencji Dyrektora Ośrodka Kultury „Arsus”.

Dzielnicowa instytucja kultury jaką jest Ośrodek Kultury „Arsus” jest osobą prawną m. st. Warszawy. Zgodnie z zapisami Ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej instytucja kultury jest samodzielną instytucją kultury, w imieniu której czynności prawne, podejmuje jej dyrektor. On bowiem - co wynika wprost z brzmienia art.17 w/w ustawy - zarządza instytucją i reprezentuje ją na zewnątrz. Instytucja kultury posiadając osobowość prawną jest odrębnym w stosunku do Organizatora podmiotem prawa, z własnym majątkiem, środkami trwałymi, przychodami oraz kosztami, samodzielnie gospodarującą w ramach posiadanych środków. Zarząd Dzielnicy Ursus, może jedynie wspierać w działaniach Dyrektora mając na względzie dobro mieszkańców Ursusa.

Załączniki:

1. Odpowiedź Dyrektora Ośrodka Kultury „Arsus” na interpelację nr 62 z dnia 29.05.2024

BURMISTRZ
DZIELNICY URSUS M. ST. WARSZAWY
[signature]
Bogdan Olesiński



OŚRODEK KULTURY "ARSUS"
w Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy

02-495 Warszawa
ul. Traktorzystów 14
tel. 22 478 34 54
tel./fax. 22 478 36 26

arsus_kino@arsus.pl
www.arsus.pl

L.dz. 84/24

Warszawa, 2024-06-04

Sz. Pani
Katarzyna Świtalska
Naczelnik
Wydziału Kultury dla Dzielnicy Ursus

W odpowiedzi na interpelację nr 62 Pana Krzysztofa Daukszewicza z dnia 29.05.2024r. uprzejmie informuję:

Ośrodek Kultury „Arsus” w Dzielnicy Ursus po negocjacjach w sprawie przedłużenia umowy najmu na siedzibę, trwających od 30.06.2022 (pismo do właściciela Spółki „Antiga”) do 31.08.2023r. (podpisania umowy z nowym właścicielem PT CONSTRUCTION sp. z o.o.) rozpoczął prowadzenie działalności programowej.

W związku z przedłużającymi się negocjacjami i zmianami w projekcie umowy Ośrodek musiał przeprogramować działalność eliminując wydarzenia z udziałem gwiazd polskiej estrady, przeglądy, festiwale i wiele pomniejszych imprez ponosząc dotkliwe straty w dochodach, tracąc jednocześnie publiczność i zaufanie jako instytucja samorządowa.

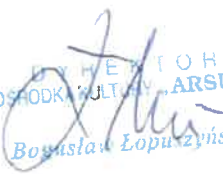
Po pięciomiesięcznym okresie trwania umowy w dniu 30.01.2024r. otrzymaliśmy w trybie nagłym i niezrozumiałym, bez wcześniejszego powiadomienia wypowiedzenie umowy najmu z 4, miesięcznym okresem wypowiedzenia, co było szokiem dla pracowników, widzów i użytkowników. Program roczny legł w gruzach i dalsza działalność musiała zostać zrewidowana. Ośrodek Kultury „Arsus” został potraktowany przedmiotowo, stając się zakładnikiem nieznanych działań właściciela. Dyrektor OK „Arsus” powiadomił natychmiast Organizatora, tj. władze Dzielnicy Ursus oraz Biuro Kultury m.st. Warszawy. Pismem z dnia 23.03.2024r. wystąpił do Prezesa Zarządu PT CONSTRUCTION sp. z o.o z prośbą o przedłużenie wypowiedzenia umowy do końca 2024r. (zgodnie z rokiem budżetowym) lub w ostateczności do końca czerwca 2024r. z powodu płynnego zakończenia roku kulturalno-oświatowego dla dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców Dzielnicy. Firma właścicielska przychyliła się do drugiej propozycji, co zmotywowało nas do przyspieszenia adaptacji i modernizacji 11 pomieszczeń dla administracji i instruktorów Ośrodka Kultury „Arsus”.

Został obecnie niemal w całości zrealizowany plan adaptacji pomieszczeń zaakceptowany przez władze Dzielnicy Ursus w związku z pismem Pana Kazimierza Sternika – zastępcy burmistrza. Obecna sugestia przedłużenia umowy jest niewiarygodna, oparta na braku zaufania i braku szczerych chęci.

Ośrodek Kultury „Arsus” w obliczu budowy nowego centrum kultury, nie może ulegać szantażowi, dziwnym zachowaniom i brakiem wyobraźni. Nie chcemy wystawiać biurek i sprzętu na trawnik przed budynkiem.

Mamy początek czerwca i jesteśmy w trybie wypowiedzenia umowy najmu. Stąd decyzja wymuszona postępowaniem PT CONSTRUCTION sp. z o.o. o zmianę lokalizacji i wyprowadzeniu się do budynku przy ul. K. Sosnkowskiego 16 administrowanego przez Ośrodek Kultury „Arsus”.

Z poważaniem


DYREKTOR
OSRODKA KULTURY „ARSUS”
Bogusław Łopuzyński