



**BURMISTRZ DZIELNICY URSUS
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

pl. Czerwca 1976r nr 1, 02-495 Warszawa,

tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11

ursus.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.ursus.warszawa.pl

Warszawa, 22 maja 2024 r.

Znak sprawy: UD-XI-WOR.003.62.2024.AST (2.MSZ.UD-XI-WIR)

**Pan
Krzysztof Daukszewicz
Radny Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
w/m
za pośrednictwem
Pana Dariusza Pastora
Przewodniczącego Rady Dzielnicy
Ursus m.st. Warszawy**

Dotyczy: terminu oddania przedszkola przy ul. Hennela

W odpowiedzi na interpelację nr 20 w przedmiotowej sprawie, przedstawiam następujące informacje: W dniu 15 maja 2024 roku Wykonawca zgłosił zakończenie budowy przedszkola przy ul. Hennela (Silnikowa 8) w Warszawie. W związku z tym powołałem komisję odbiorową w dniu 21 maja 2024 roku, natomiast planowane rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w dniu 29.05.2024 roku. Po dokonaniu odbioru robót, niezwłocznie w czerwcu br. przystąpimy do procedury oddania obiektu budowlanego przedszkola do użytkowania. Planowane rozpoczęcie funkcjonowania przedszkola jest od 1 września 2024 roku i zakładam, że roszczenia oraz działania Intrepidus sp. z o.o. nie spowodują opóźnień otwarcia przedszkola dla mieszkańców i ich dzieci.

W nawiązaniu do pisma Intrepidus sp. z o.o. z dnia 16 maja 2024 m.in. do radnych Dzielnicy Ursus, wskazuję, że nie przedstawiono w nim żadnego prawomocnego wyroku, a jedynie postanowienie Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, które jest nieprawomocne i w którym udzielono zabezpieczenie roszczenia powoda o przywrócenie poprzedniego stanu posiadania służebności i o zaniechanie naruszeń. Aktualnie toczy się postępowanie sądowe w zakresie służebności gruntowej dla nieruchomości nr 127/2 przez nieruchomość nr 124/3 będącą w użytkowaniu wieczystym Miasta i przeznaczoną pod budowę przedszkola i szkoły podstawowej, z powództwa Intrepidus. Urząd Dzielnicy Ursus złożył odpowiedź na pozew tej spółki.

Podkreślam, że zagospodarowanie terenu przedszkola i szkoły zostało zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uwzględniono dojazd oraz dojście do nieruchomości nr 127/2 od ul. Silnikowej, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi Obecnie trwa proces budowlany budowy przedszkola i szkoły podstawowej na terenie nieruchomości nr 124/3, czyli jest to teren budowy, za który odpowiada zgodnie z ustawą Prawo budowlane –kierownik budowy Istotnym faktem jest, że teren budowy musi być zabezpieczony i ogrodzony w celu uniemożliwienia wejścia osobom postronnym i w efekcie zapewnienie bezpieczeństwa podczas wykonywanych robót na terenie budowy (§9 i 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy).

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
SEKRETARIAT RADY
DLA DZIELNICY URSUS

Wpłynęło dnia 23.05.2024
L.dz. 152/24
Podpis

BURMISTRZ
DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY

Bogdan Oleśiński