



Burmistrz Dzielnicy Ursus Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa. tel. 22 443 60 60, faks 22 443 60 11
ursus.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ursus.um.warszawa.pl

Warszawa,22.05.2024.....

Znak sprawy: UD-XI-WOR.0003.59.2024.AST

(2. MCM. VO XI-WGN)

Pan
Krzysztof Daukszewicz
Radny Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

za pośrednictwem
Pana Dariusza Pastora
Przewodniczącego Rady Dzielnicy Ursus
m.st. Warszawy

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
SEKRETARIAT RADY
DLA DZIELNICY URSUS

Wpłynęło dnia23.05.2024.....

Ldż.148/24.....

Podpis

Dotyczy: interpelacji nr 17 w sprawie zmiany zasad odpłatności za parkowanie na parkingu pod Urzędem Dzielnicy Ursus.

W odpowiedzi na Pana wystąpienie z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie zmiany zasad odpłatności za parkowanie na parkingu pod Urzędem Dzielnicy Ursus informuję, że umowa na dzierżawę gruntu w celu prowadzenia parkingu komercyjnego została zawarta z firmą WEIP Sp. z o.o. w dniu 30 czerwca 2023r. na okres trzech lat, tj. do dnia 30 czerwca 2026r. W czasie jej obowiązywania treść zapisów umownych jest wiążąca dla stron. Istotna zmiana warunków umowy, zgodna z Pana wnioskiem, wymagałaby przeprowadzenia nowego konkursu, a tym samym zerwania dotychczasowej umowy, co naraziłoby m.st. Warszawę na roszczenia odszkodowawcze.

Wskazuję jednocześnie, że celem dzierżawy parkingu było zapewnienie klientom Urzędu dostępnych miejsc postojowych. W czasie, gdy parking był nieodpłatny, miejsc postojowych brakowało przede wszystkim dlatego, że swoje pojazdy pozostawiali tu klienci CH Factory, pracownicy okolicznych budów, osoby podróżujące koleją i traktujące parking jako miejsce przesiadkowe „parkuj i jedź” oraz mieszkańcy pobliskich domów. Pierwsze konkursy dla dzierżawców przewidywały rozwiązanie zaproponowane również przez Pana, tj. parkowanie przez jedną godzinę gratis. Tylko jedna firma zgłosiła chęć dzierżawy na zaproponowanych zasadach – po kilku miesiącach zrezygnowała odnotowując znaczące straty. Parking był wówczas zajęty przede wszystkim przez klientów CH Factory (zadowolonych z darmowej godziny), a osoby przybywające do Urzędu nadal nie mogły swobodnie zaparkować. Brak jest jakiegokolwiek możliwości technicznej, która pozwalałaby na weryfikację celu, dla którego parkujący korzystają z miejsc pod Urzędem.